



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

SANTOBONO - PAUSILIPON

Via Teresa Ravaschieri n. 8
(già Via della Croce Rossa n. 8)
80122 Napoli
C.F./P.I. 06854100630

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

OGGETTO:

Aggiudicazione della procedura di gara, sotto soglia comunitaria, mediante richiesta di offerta sul mercato elettronico della P.A. (MEPA) n. 3019839, per l'affidamento di un servizio volto alla predisposizione di una perizia di stima asseverata per la determinazione del valore immobiliare e del conseguente canone di locazione da corrispondere per il fitto, comprensivo dei beni strumentali, di un compendio immobiliare denominato "Casa di cura Villa Bianca", al fine di dislocare alcune attività assistenziali, ambulatoriali ed operatorie dell'AORN Santobono Pausilipon – Operatore economico ING. PETRUCCI SIMONE - Importo di aggiudicazione € 33.541,49 oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%) – SMARTCIG Z9B36F74BC - ESECUZIONE IMMEDIATA

Il Direttore della UOC propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 0007162 del 31.03.2022, agli atti, la Commissione Valutativa, istituita con Deliberazione del Direttore Generale n. 40 del 2.02.2022 per la valutazione delle istanze presentate relativamente all'avviso di indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse pubblico rivolto a strutture ospedaliere private in possesso di autorizzazione a svolgere attività sanitarie insistenti nell'area del Comune di Napoli, per la cessione in uso di un edificio indipendente ad uso esclusivo per un periodo di 24-36 mesi, ha ritenuto idonea la manifestazione di interesse della Società Pineta Grande, titolare della Casa di Cura "Villa Bianca";
- alla luce delle risultanze di cui alla nota sopra menzionata, con successiva nota del 4.04.2022, agli atti, il Direttore Generale ha richiesto "*di procedere nei tempi utili più brevi ad acquisire un servizio per la valutazione dell'importo di fitto della Casa di Cura "Villa Bianca"*";
- con nota prot. n. 0007813 dell'8.04.2022, agli atti, il Direttore della U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi ha richiesto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Napoli – di fruire delle attività tecnico-stimative fornite da Agenzia delle Entrate a favore delle Amministrazioni Pubbliche e degli Enti a esse strumentali, indicate dall'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e, contestualmente, ha richiesto chiarimenti in merito al procedimento da avviare per il servizio di consulenza tecnico stimativa che individui il valore immobiliare ed il conseguente canone da corrispondere per il fitto parziale, comprensivo dei beni strumentali, di un compendio immobiliare denominato "Casa di Cura Villa Bianca", nel quale vi è la necessità di dislocare alcune attività assistenziali, ambulatoriali ed operatorie dell'AORN Santobono Pausilipon;
- con nota prot. n. 0009737 del 9.05.2022, agli atti, l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Provinciale di Napoli ha dato riscontro alla nota prot. n. 0007813 dell'8.04.2022, rappresentando quale termine presunto per l'esecuzione del servizio richiesto nr. 150 (centocinquanta)/180 (centottanta) giorni decorrenti dalla sottoscrizione dell'accordo con l'AORN Santobono Pausilipon;

PREMESSO, ancora, che con nota del 13.05.2022, agli atti, il Direttore Generale ha evidenziato l'incompatibilità dei tempi proposti dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Napoli per l'esecuzione del servizio richiesto rispetto alle necessità dell'AORN Santobono Pausilipon ed ha richiesto di procedere, mediante diverso procedimento, all'acquisizione del servizio in argomento entro il termine massimo di giorni nr. 60 (sessanta);

ATTESO che:

- con nota prot. n. 0010559 del 18.05.2022, agli atti, la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi, al fine di avviare la procedura di gara, mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), ha richiesto al Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e ICT di redigere apposito capitolato tecnico contenente precise informazioni circa il contenuto della relazione peritale, lo svolgimento di un sopralluogo, la tipologia di perizia, l'identificazione catastale delle unità immobiliari ove dislocare le attività ed i tempi per l'esecuzione della prestazione, nonché la consegna della documentazione relativa alle planimetrie catastali;
- con nota prot. n. 0010639 del 19.05.2022, agli atti, il Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e ICT ha riscontrato alla nota prot. n. 0010559 del 18.05.2022, trasmettendo il capitolato tecnico per l'affidamento del servizio volto alla predisposizione di una perizia di stima asseverata per la determinazione del valore immobiliare e del conseguente canone di locazione da corrispondere per il fitto, comprensivo dei beni strumentali, di un compendio immobiliare denominato "Casa di cura Villa Bianca", al fine di dislocare alcune attività assistenziali, ambulatoriali ed operatorie dell'AORN Santobono Pausilipon, per un importo complessivo a base d'asta € 37.900,00 oltre CNPAIA (4%) e IVA(22%), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

ATTESO, ancora, che:

- in data 27.05.2022, con Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) n. 3019839 (Codice CPV MEPA: 71240000-2, 71335000-5, 71315210-4, 71356400-2, 71200000-0, 71323200-0, 71317210-8, 71310000-4, 71315000-9, 71336000-2, 71320000-7, 71210000-3, 79210000-9, 71248000-8, 79417000-0, 71500000-3, 71251000-2, 71632000-7, 79212000-3, 71250000-5, 71300000-1, 71220000-6, 71321100-5) sono stati invitati tutti gli Operatori economici abilitati alle pertinenti categorie merceologiche a presentare offerta entro e non oltre le ore 20.00 del 22.06.2022;
- è stata data massima pubblicità alla presente procedura, mediante pubblicazione nella sezione "News" del sito aziendale, a partire dal 1°.06.2022, di apposito avviso di inizio gara su MEPA con indicazione del numero di RDO MEPA e dei termini di presentazione delle offerte;
- entro il citato termine, è pervenuta l'offerta di n. 1 (uno) operatore economico di seguito indicato unitamente agli estremi di ricezione dell'offerta così come desunte dalla piattaforma MEPA:

#	Denominazione concorrente	Lotto di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ING. PETRUCCI SIMONE	Lotto unico	20/06/2022 18:13:08

- in data 23.05.2022, presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi, su piattaforma elettronica MEPA, il RUP (Responsabile del Procedimento) ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissione dell'unico operatore economico partecipante ING. PETRUCCI SIMONE;

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa, l'operatore economico è stato ammesso con riserva e, in data 23.05.2022, il RUP (Responsabile del Procedimento) ha proceduto ad attivare apposita richiesta di soccorso istruttorio;
- in data 27.06.2022, il RUP (Responsabile del Procedimento) ha preso atto dell'esaustivo riscontro all'istanza di soccorso istruttorio da parte dell'operatore economico sopra menzionato, ammettendolo al prosieguo della procedura;

RILEVATO che:

- in data 27.06.2022, presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi, su piattaforma elettronica MEPA, è stata aperta la busta digitale contenente la relazione tecnica dell'operatore economico ING. PETRUCCI SIMONE;
- l'offerta tecnica della ditta partecipante, ammessa al prosieguo della gara, è stata trasmessa dal RUP, con nota mail del 28.06.2022, al Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e ICT per le valutazioni di competenza, secondo quanto previsto dall'art. 4 del Disciplinare di Gara;
- con nota prot. n. 0013364 del 28.06.2022, agli atti, il Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e ICT ha trasmesso il parere tecnico relativo alla procedura in oggetto, dal quale si evince la conformità del servizio offerto alle caratteristiche definite nelle presenti Condizioni Particolari di Fornitura e Disciplinare di Gara;
- successivamente si è proceduto all'apertura della busta telematica relativa all'offerta economica ed alla verifica della conformità della stessa rispetto a quanto previsto dalle Condizioni Particolari di Fornitura e Disciplinare di Gara, determinando la seguente graduatoria:

#	Denominazione concorrente	Importo offerta economica
1	ING. PETRUCCI SIMONE	€ 33.541,49 oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%)

TENUTO CONTO della necessità di avviare senz' indugio l'esecuzione del servizio volto alla predisposizione di una perizia di stima asseverata per la determinazione del valore immobiliare e del conseguente canone di locazione da corrispondere per il fitto, comprensivo dei beni strumentali, di un compendio immobiliare denominato "Casa di cura Villa Bianca", al fine di dislocare alcune attività assistenziali, ambulatoriali ed operatorie dell'AORN Santobono Pausilipon;

RITENUTO, per le motivazioni sopra riportate, di prendere atto delle risultanze della R.D.O. n. 3019839 e, per l'effetto, proporre l'aggiudicazione a favore della ditta ING. PETRUCCI SIMONE, con sede in Via Goldoni 15B, Grosseto (Provincia di Grosseto), C.A.P. 58100, PEC SIMONE.PETRUCCI@INGPEC.EU / P.I. 01274180536;

RICHIAMATO il comma 15 dell'art. 6 della L.R. 28/2003, come modificato dall'art. 61, comma 1, lett. f) e g) della L.R.C. n. 5 del 29.06.2021, che individua SO.RE.SA. S.p.A. quale centrale unica di acquisto, titolare in via esclusiva delle funzioni di acquisto e fornitura di beni ed attrezzature sanitarie e dei servizi non sanitari delle AA.SS.LL. e delle AA.OO., fatta salva l'autorizzazione di SO.RE.SA. S.p.A. all'espletamento di autonome procedure per la stipula di contratti di acquisto e fornitura di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche inserite nella programmazione di cui al precedente comma 14 *quinquies* del medesimo art. 6;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- l'art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii che disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie;

- il comma 6 del medesimo art. 36 che prevede che per lo svolgimento delle procedure di importo inferiore alle soglie comunitarie le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, tra i quali, quello istituito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, che, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA);
- l'art. 15, comma 13, lett. d) della Legge 135/2012, ai sensi del quale gli enti del servizio sanitario nazionale, ovvero, per essi, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano, utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi di importo pari o superiore a 1.000 euro alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP, ovvero, se disponibili, dalle centrali di committenza regionali;
- l'art. 1 comma 1 e 2 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11.09.2020: "Misure Urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", successivamente modificato dal D.L. 31 maggio 2020, n. 77, convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, ai sensi del quale "...al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salvo le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine...omissis...di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento nei casi di cui al comma 2, lettera b)...";
- il comma 2, lett. a) del medesimo art. 1 citato ammette l'affidamento diretto per l'affidamento per lavori, servizi e forniture di importo inferiore di € 139.000,00;

VISTO:

- il Decreto Commissariale n. 58 del 18.07.2011 ad oggetto "Disposizioni urgenti in materia di centralizzazione acquisti Rif. Punto f) della delibera del Consiglio dei Ministri 23.04.2010" ove è stabilito che per gli acquisti di beni, attrezzature e servizi sanitari e non sanitari di importo pari od inferiore ad € 50.000,00, le Aziende Sanitarie possano porre in essere autonome procedure;
- il D.P.C.M. del 11.07.2018 nel quale - in attuazione dell'art.9, comma 3, primo periodo, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89 - sono individuate le categorie di beni e servizi nonché le soglie al superamento delle quali gli enti del Servizio Sanitario Nazionale, tra gli altri, ricorrono a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore per lo svolgimento delle relative procedure;
- l' art. 9 comma 3 bis del D.L. 66/2014, come successivamente modificato e integrato con L. 232/2016 art. 1 comma 421, che stabilisce che le amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a CONSIP S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori possono procedere, qualora non siano disponibili i relativi contratti CONSIP S.p.A. o dei soggetti aggregatori e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria;

Tanto premesso,

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara, sotto soglia comunitaria, mediante richiesta di offerta sul mercato elettronico della P.A. (MEPA) n. 3019839, per l'affidamento di un servizio volto alla predisposizione di una perizia di stima asseverata per la determinazione del valore immobiliare e del conseguente canone di locazione da corrispondere per il fitto, comprensivo dei beni strumentali, di un compendio immobiliare denominato "Casa di cura Villa

Bianca”, al fine di dislocare alcune attività assistenziali, ambulatoriali ed operatorie dell’AORN Santobono Pausilipon, all’operatore economico ING. PETRUCCI SIMONE, con sede in Via Goldoni 15B, Grosseto (Provincia di Grosseto), C.A.P. 58100, PEC SIMONE.PETRUCCI@INGPEC.EU / P.I. 01274180536, per un importo complessivo di € 33.541,49 oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%)

RITENUTO, infine, di rendere immediatamente esecutivo il presente atto, stante la necessità di avviare il servizio in oggetto;

**Il Responsabile del
Procedimento
(Alessandro Dumont)
FIRMATO DIGITALMENTE**

**IL DIR. DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI
E SERVIZI
(Dr.ssa Erica Ferri)
FIRMATO DIGITALMENTE**

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Amministrativo
(Dr.ssa Daniela Mignone)
FIRMATO DIGITALMENTE**

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

**Il Direttore Sanitario
(Dr. Vincenzo Giordano)
FIRMATO DIGITALMENTE**

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispose l’istruttoria, nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

DELIBERA

- 1) Aggiudicare** la procedura di gara, sotto soglia comunitaria, mediante richiesta di offerta sul mercato elettronico della P.A. (MEPA) n. 3019839, per l’affidamento di un servizio volto alla predisposizione di una perizia di stima asseverata per la determinazione del valore immobiliare e del conseguente canone di locazione da corrispondere per il fitto, comprensivo dei beni strumentali, di un compendio immobiliare denominato “Casa di cura Villa Bianca”, al fine di dislocare alcune attività assistenziali, ambulatoriali ed operatorie dell’AORN Santobono Pausilipon, all’operatore economico ING. PETRUCCI SIMONE, con sede in Via Goldoni 15B, Grosseto (Provincia di Grosseto), C.A.P. 58100, PEC SIMONE.PETRUCCI@INGPEC.EU / P.I. 01274180536, per un importo complessivo di €

33.541,49 oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%), per il tipo, quantitativo e prezzo di cui all'offerta economica, allegate al presente deliberato, quale parte integrante e sostanziale – SMART CIG Z9B36F74BC;

- 2) **Autorizzare** la spesa complessiva di € 33.541,49 oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%) (codice gruppo acquisti SAP H18 – codice magazzino SAP H06);
- 3) **Nominare** quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e ICT o suo delegato perché provveda al coordinamento, alla direzione ed al controllo tecnico-contabile dei contratti stipulati dalla stazione appaltante assicurandone la regolare esecuzione, trattandosi di prestazioni che, in fase di esecuzione – sia per la necessità dell'apporto di specifiche competenze che per ragioni concernenti l'organizzazione interna dell'AORN – impongono il coinvolgimento di un'unità organizzativa diversa (U.O.C. Tecnico Patrimoniale e ICT) da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento (U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi), ai sensi del paragrafo 10.2 delle Linee Guida ANAC N. 3;
- 4) **Subordinare** la stipula del contratto alla preventiva effettuazione dei controlli prescritti, per la fascia di importo corrispondente, dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC così come da disposizioni di questa AORN prot. n. 9542 del 24.05.2019 e 17979 del 4.10.2019;
- 5) **Trasmettere**, altresì, copia del presente atto:
 - alla U.O.C. G.E.F. per opportuna conoscenza e per quanto di competenza;
 - al DEC, Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e ICT, perché provveda al coordinamento, alla direzione ed al controllo tecnico contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante assicurandone la regolare esecuzione;
 - al Collegio Sindacale dell'AORN Santobono Pausilipon – PEC: collegio sindacale.santobono@pec.it
 - all'Ufficio Trasparenza, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza;
- 6) **Pubblicare** l'esito della presente gara sul sito web aziendale;
- 7) **Dare** immediata esecuzione al presente provvedimento, stante la necessità di avviare il servizio in oggetto.

Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna
FIRMATO DIGITALMENTE

Il funzionario istruttorio
Dr. Emanuele Ragosta
FIRMATO DIGITALMENTE

